
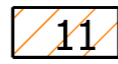


DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI ALEKSANDRA BIEZIŅA IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000992397 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
 010009923978001 Zemes vienības daļas robežas, kadastra apzīmējums
 Ielas sarkanā līnija
 01000990075004 Būves kadastra apzīmējums



11 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000990075004), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005990055 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 26659. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 160 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).

Iela

Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Teritorija ielas sarkanajās līnijās, kas atbilstoši 08.09.2015. MK noteikumu Nr. 522 13. punktam nav iekļaujama funkcionāli nepieciešamajās zemesgabalā.

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 8062 kv.m. Apbūves intensitāte - 210% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 67% (atļautais minimums - 40%).

Aizsargājama koka (dižkoka) teritorija

Transformatoru apakšstacijai nepieciešamā zemes gabala robeža

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Veido:

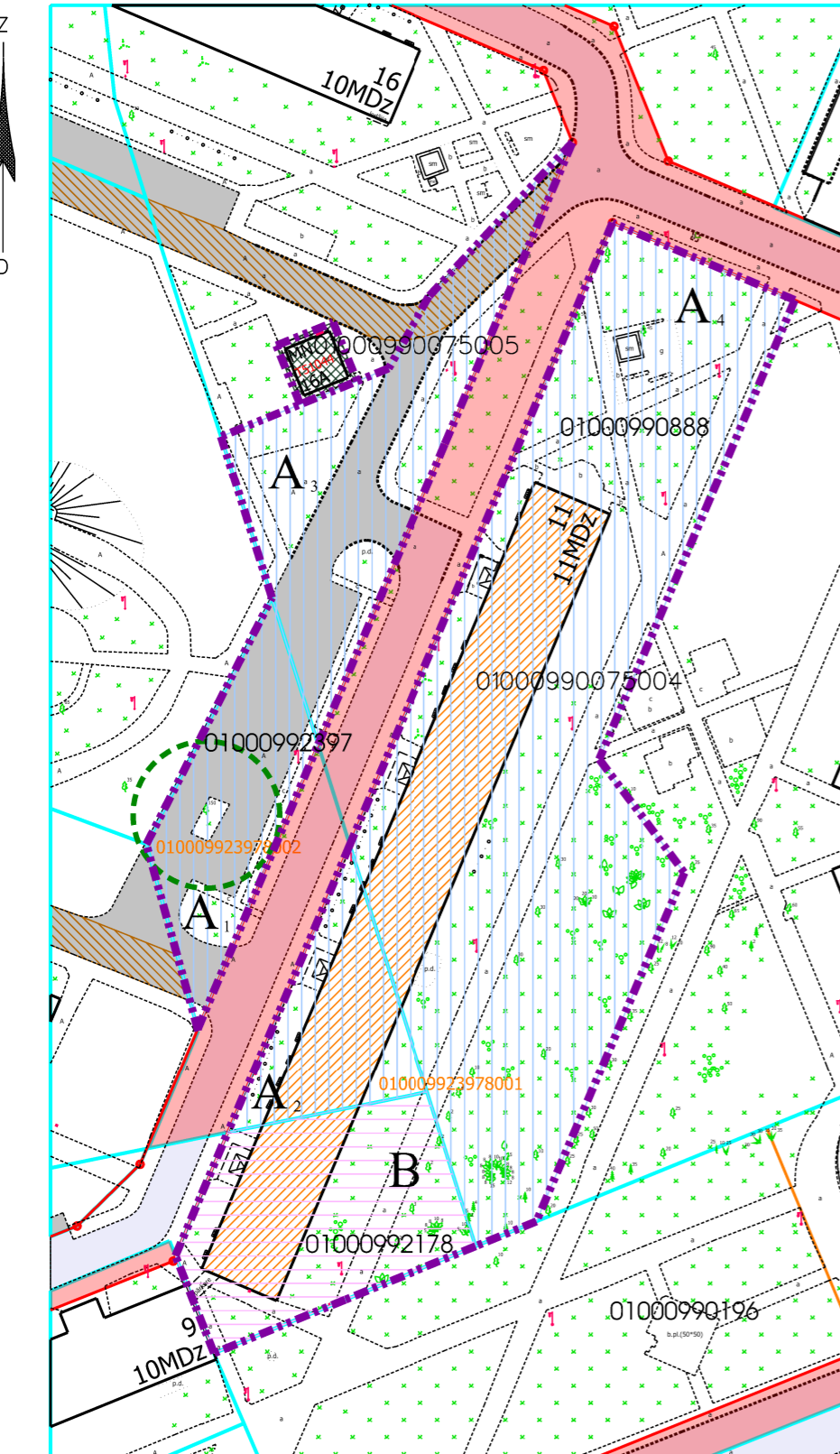
- A₁** - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992397 daļa. Platība ~ 715 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992397 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458584. Īpašnieks - fiziska persona.
A₂ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000992397 daļa. Platība ~ 566 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992397 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000458584. Īpašnieks - fiziska persona.
A₃ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa. Platība ~ 1245 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10910. Īpašnieks - fiziskas personas.
A₄ - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000990888 daļa. Platība ~ 4471 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000990075 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10910. Īpašnieks - fiziskas personas.

B Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000992178, 1065 kv.m platībā, kas nodota privaizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000992178 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000578464.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM



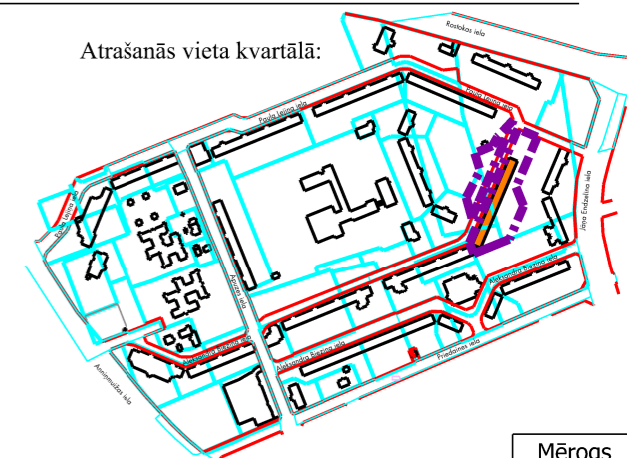
1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):

- Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
- Apbūves intensitāte līdz 160%.
- Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

3. Daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Aleksandra Bieziņa ielā 11, Rīgā, esošais stāvu skaits neatbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajam apbūves augstumam, līdz ar to saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunktu funkcionāli nepieciešamais zemesgabals, uz kura atrodas dzīvojamā māja, ir neatbilstoša zemes vienība, kam piemērojamas TIAN 2.3. nodaļas prasības un nosacījumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstošā izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Atrašanās vieta kvartālā:



Komisijas priekšsēdētāja

R. Freimane

Dati apkopoti 2025. gada 6.novembrī

Mērogs

1:1000